



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA  
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138  
E-mail primariajegalia@yahoo.com



**Nr. 5352 din 9 septembrie 2024**

## **ANUNȚ**

***privind Intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal***

**"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPAȚIU PERSONAL/ADMINISTRATIV, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**, pentru imobilul în suprafață de 18.200 mp situat în extravilanul comunei Jegălia, sat Gîldău, tarlaua 125, parcela 57, CF 25151, nr. cad. 25151, județul Călărași

**COMUNA JEGĂLIA** anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPAȚIU PERSONAL/ADMINISTRATIV, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**, pentru imobilul în suprafață de 18.200 mp situat în extravilanul comunei Jegălia, sat Gîldău, tarlaua 125, parcela 57, CF 25151, nr. cad. 25151, județul Călărași.

**Inițiator PUZ:** NECULAI GIGI-CĂTĂLIN, cu domiciliul în municipiul București, Spl. Unirii nr. 168, bl. T1, sc.1, et.16, ap. 1604, sector 4.

**Proiectant:** SC ARHITECT STUDIO PLUS SRL, cu sediul în municipiul Călărași, str. Flacăra nr. 1, bl. C14, sc. 1, ap. 1, parter, județul Călărași, tel mobil 0728036046

***PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 09.09.2024 – 23.09.2024.***

*Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din cadrul Primăriei comunei Jegălia este dl Radu Nelu, ce poate fi consultat la sediul Primăriei comunei Jegălia, de luni până vineri între orele 09,00 – 12,00, telefon 0242342021.*

*Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea unei prime versiuni a planului urbanistic zonal.*

*Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei comunei Jegălia și publicat on line de autoritatea publică locală pe adresa [www.primariajegalia.ro](http://www.primariajegalia.ro), în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.*

***Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:***

***- etapa1 – informare și consultare***

***Perioada: 09.09.2024 – 23.09.2024***

*Metode de realizare: prezentul anunț*

***- etapa 2- Implicarea publicului în elaborarea propunerilor PUZ***

***Perioada:24.09.2024 – 18.10.2024***

*Metode de realizare:*

- punerea la dispoziția celor interesați a documentației*
- formularea de opinii și propuneri de către public*
- notificarea proprietarilor afectați de investiția propusă prin PUZ*

**-etapa 3 – Implicarea publicului în etapa propunerii finale**

**Perioada: 19.10.2024 – până la adoptarea HCL de aprobare a PUZ**

*În urma parcurgerii celorlalte etape se va întocmi raportul cu privire la informarea și consultarea publicului, care va fi parte integrantă a documentațiilor PUZ.*

*După întocmirea raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea nr. 544/2001.*

**-etapa 4 – Etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal.**

**PRIMAR**  
**Aurel VASILE**

