



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



Nr. 6150 din 22 octombrie 2024

VIZAT,

PRIMAR,

Aurel VASILE



RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

pentru documentația Plan Urbanistic Zonal

"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPAȚIU PERSONAL/ADMINISTRATIV, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE", pentru imobilul în suprafață de 18.200 mp situat în extravilanul comunei Jegălia, sat Gîldău, tarlaua 125, parcela 57, CF 25151, nr. cad. 25151, județul Călărași

În conformitate cu art. 35 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. nr.12/05.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului au fost parcurse etapele legale de informare și consultare în vederea aprobării documentației de urbanism plan urbanistic zonal **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPAȚIU PERSONAL/ADMINISTRATIV, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**, pentru imobilul în suprafață de 18.200 mp situat în extravilanul comunei Jegălia, sat Gîldău, tarlaua 125, parcela 57, CF 25151, nr. cad. 25151, județul Călărași.

Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din cadrul Primăriei comunei Jegălia este dl Radu Nelu, secretar comună, numit prin Dispoziția Primarului nr. 517 din 2 mai 2011.

Beneficiarul investiției: NECULAI GIGI-CĂTĂLIN, cu domiciliul în municipiul București, Spl. Unirii nr. 168, bl. T1, sc.1, et.16, ap. 1604, sector 4.

Proiectant: SC ARHITECT STUDIO PLUS SRL, cu sediul în municipiul Călărași, str. Flacăra nr. 1, bl. C14, sc. 1, ap. 1, parter, județul Călărași, tel mobil 0728036046

Documente eliberate de Primăria comunei Jegălia pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 14/25.07.2024

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

A fost elaborat **documentul de planificare** a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal înregistrat sub nr. 5340/09.09.2024 pentru proiectul **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPAȚIU PERSONAL/ADMINISTRATIV, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**, pentru imobilul în suprafață de 18.200 mp situat în extravilanul comunei Jegălia, sat Gîldău, tarlaua 125, parcela 57, CF 25151, nr. cad. 25151, județul Călărași.

Autoritatea publică locală a întocmit **Calendarul de informare și consultare a publicului** în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal : **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPAȚIU PERSONAL/ADMINISTRATIV, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**, pentru imobilul în suprafață de 18.200 mp situat în extravilanul comunei Jegălia, sat Gîldău, tarlaua 125, parcela 57, CF 25151, nr. cad. 25151, județul Călărași, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

Etapa 1: Implicarea publicului în etapa pregătitoare 09.09.2024 – 23.09.2024

Anunțul de intenție privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z.-ului, precum și asupra posibilității de a formula sugestii și de a transmite observații și opinii, anunțul de intenție fiind afișat la sediul Primăriei comunei Jegălia și pe site-ul oficial al autorității publice locale, înregistrat sub nr. 5352/09.09.2024.

Ulterior afișării anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal a fost întocmit procesul verbal de afișare, ce a fost înregistrat sub nr. 5354/09.09.2024.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiecții sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Jegălia.

Etapa 2: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 24.09.2024 – 18.10.2024. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de 24.09.2024 la sediul Primăriei comunei Jegălia și pe site-ul oficial a fost afișat anunțul de consultare a publicului înregistrat sub nr. 5627/24.09.2024 dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltate, investitor, proiectant etc., în cuprinsul anunțului au prevăzut de asemenea și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei comunei Jegălia, Șoseaua Călărași-Fetești nr. 40, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente P.U.Z., inclusive material explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 02.08.2016 -26.08.2016. Anunțul a fost afișat în locuri cu vizibilitate de către autoritatea publică locală. În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 24.09.2024 – 18.10.2024, între orele 09,00 – 12,00, la sediul Primăriei comunei Jegălia, Șoseaua Călărași-Fetești nr. 40, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, dl Radu Nelu, secretarul comunei Jegălia.

În data de 11.10.2024 a fost afișat la avizierul Primăriei Jegălia, într-un loc cu vizibilitate Anunțul public nr. 6004/11.10.2024 prin care a fost adusă la cunoștința publicului interes organizarea unei dezbateri publice pe data de 21.10.2024, ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Jegălia, Șoseaua Călărași-Fetești nr. 40, ocazie cu care cei interesați puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPAȚIU PERSONAL/ADMINISTRATIV, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**, pentru imobilul în suprafață de 18.200 mp situat în extravilanul comunei Jegălia, sat Gîldău, tarlăua 125, parcela 57, CF 25151, nr. cad. 25151, județul Călărași.

La dezbateră publică organizată în 21.10.2024 la sediul Primăriei comunei Jegălia au participat persoana responsabilă din cadrul Primăriei Jegălia, dl Radu Nelu, dna Ciucă Marcela, responsabil urbanism, dl Neacșu Gigi-Valentin, inspector impozite și taxe și dl Ținu Alexandru, din partea proiectantului pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități. Nu a participat nici o persoană interesată, așa că s-a trecut la încheierea procesului – verbal nr. 6144/21.10.2024.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve**

b) problemele, observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: **Nu este cazul**

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost înregistrate.**

Ulterior expirării acestei perioade de desfășurare a etapei nr. 2 din procedura de informare și consultare a publicului cu privire la propunerile P.U.Z intitulat **"INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE SPAȚIU PERSONAL/ADMINISTRATIV, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**, pentru imobilul în suprafață de 18.200 mp situat în extravilanul comunei Jegălia, sat Gîldău, tarlaua 125, parcela 57, CF 25151, nr. cad. 25151, județul Călărași, în termen de 15 zile autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului a informat publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, prin afișarea la sediul propriu a prezentului raport.

Etapa 3: Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010, respective conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4: Implicarea publicului în etapa monitorizării implementării P.U.Z. Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului și după publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

Prezentului raport final se atașează anunțul de intenție și anunțul privind consultarea publicului, anunțul privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarul de informare.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet www.primariajegalia.ro.

ÎNTOCMIT,

Nelu RADU

