

## OFERTĂ de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata 1) **BALDOVIN CLAUDIU-CONSTANTIN**, CNP **1930225510022**, având adresa de comunicare în: localitatea **Modelu**, str. **Rasarii** nr. **23**, bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, la prețul de **12.431 (douăsprezecemiipatrusutetreizecișunu)** (lei) 2).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                              |                                |                                       |                             |                          | Catego<br>ria de<br>folosin<br>ță<br>3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|------|
|                                  | Comuna/<br>Județul                         | Supra<br>fața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadas<br>tral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/ lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |  |      |
| Se completează de către vânzător | <b>Jegălia Călărași</b>                    | <b>0,50</b>                  | <b>22548</b>                   | <b>22548</b>                          | <b>61/1</b>                 | <b>23</b>                | <b>arabil</b>                                |      |
| Verificat primărie 4)            |  |                              |                                |                                       |                             |                          |  |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
**NICOLA ION**

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura 

L.S.

Data: **02.11.2021**



## **ANEXA 1C**

### **Registrul de evidență**

**Nr. 651 din 2 noiembrie 2021**

## **L I S T A**

### **preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **ofertei de vânzare nr. 650/02.11.2021** depuse de **BALDOVIN CLAUDIU-CONSTANTIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | -   | -                                  |

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | SC NIK AGRO SRL   | Com. Jegălia                       |

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | M. Toma Ioniță  | -                                  |
| 2.       | M. Cristea Petcu  | -                                  |

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | -   | -                                  |

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |  |                                    |
|----------|--|------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
| 1.       | -  | -                                  |

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

|          |   |                                    |
|----------|---|------------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
| 1.       | -   | -                                  |

**7. Preemptori de rang VII:** Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

|          |  |                                    |
|----------|--|------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
| 1.       | -  | -                                  |

**PRIMAR,**  
**Aurel VASILE**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**Nelu RADU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA  
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138  
E-mail primariajegalia@yahoo.com



**Registrul de evidență**  
**Nr. 653 din 1 noiembrie 2021**

**PROCES VERBAL**  
*Incheiat astăzi –01.11.2021*

*Subsemnatul Radu Nelu, secretarul general al comunei Jegălia, județul Călărași, în conformitate cu prevederile **art. 3 lit. b din Ordinul nr. 311/3525/2020/94/M.12/2021** pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astăzi – data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jegălia și transmis către SC CST Impex SRL, spre postare pe site-ul [www.primariajegalia.ro](http://www.primariajegalia.ro), a **ofertei de vânzare nr. 650/01.11.2021** depuse de **BALDOVIN CLAUDIU-CONSTANTIN**, însoțită de lista preemtorilor.*

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**Nelu RADU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA  
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138  
E-mail primariajegalia@yahoo.com



## ANEXA 1D

### Registrul de evidență

Nr. 654 din 1 noiembrie 2021

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC NIK AGRO SRL**, CNP/CUI **17961870(\*)**, nr. de înregistrare **J51/604/2005(\*\*)**, în calitate de **arendas**, având domiciliul/reședința/**sediul social/secundar** în: localitatea **Jegălia**, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917146**, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Oferta de vânzare nr. **650** din data de **01.11.2021**, depusă de **BALDOVIN CLAUDIU-CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, nr. cadastral **22548**, nr. carte funciară **22548**, nr. tarla **61/1**, nr. parcelă **23**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **12.431 lei** afișată la sediul și pe site-ul [www.primariajegalia.ro](http://www.primariajegalia.ro) al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

**PRIMAR,**

**Aurel VASILE**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

**Nelu RADU**

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA**  
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138  
E-mail primariajegalia@yahoo.com



## **ANEXA 1D**

### **Registrul de evidență**

**Nr. 654 din 1 noiembrie 2021**

### **NOTIFICARE PREEMPTORI**

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **M. TOMA IONIȚĂ**, CNP/CUI \_\_\_\_\_ (\*), nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), în calitate de **vecin**, având domiciliul/reședința/**sediul social**/secundar în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, **Oferta de vânzare nr. 650** din data de **01.11.2021**, depusă de **BALDOVIN CLAUDIU-CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, nr. cadastral **22548**, nr. carte funciară **22548**, nr. tarla **61/1**, nr. parcelă **23**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **12.431 lei** afișată la sediul și pe site-ul [www.primariajegalia.ro](http://www.primariajegalia.ro) al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

**P R I M A R,**

**Aurel VASILE**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

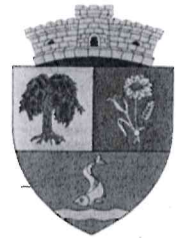
**Nelu RADU**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA  
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138  
E-mail primariajegalia@yahoo.com



**ANEXA 1D**  
**Registrul de evidență**

**Nr. 654 din 1 noiembrie 2021**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **M. CRISTEA PETCU**, CNP/CUI \_\_\_\_\_ (\*), nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*), în calitate de **vecin**, având domiciliul/reședința/sediul **social/secundar** în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, **Oferta de vânzare nr. 650** din data de **01.11.2021**, depusă de **BALDOVIN CLAUDIU-CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, nr. cadastral **22548**, nr. carte funciară **22548**, nr. tarla **61/1**, nr. parcelă **23**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **12.431 lei** afișată la sediul și pe site-ul [www.primariajegalia.ro](http://www.primariajegalia.ro) al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

**PRIMAR,**  
**Aurel VASILE**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**Nelu RADU**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA  
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138  
E-mail primariajegalia@yahoo.com



**Registrul de evidență**  
**Nr. 655 din 1 noiembrie 2021**

**PROCES VERBAL**  
*Incheiat astăzi –01.11.2021*

*Subsemnatul Radu Nelu, secretarul general al comunei Jegălia, județul Călărași, în conformitate cu prevederile **art. 3 lit. d din Ordinul nr. 311/3525/2020/94/M.12/2021** pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astăzi – data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jegălia și transmis către SC CST Impex SRL, spre postare pe site-ul [www.primariajegalia.ro](http://www.primariajegalia.ro), a notificării preemptorilor privind înregistrarea **ofertei de vânzare nr. 650/01.11.2021** de către **BALDOVIN CLAUDIU-CONSTANTIN**.*

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

  
**Nelu RADU**  


CONFIDENȚIAL! Prezentul document conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).

Date de contact responsabil cu protecția datelor - email : [dpocalarasi@gmail.com](mailto:dpocalarasi@gmail.com) ; [krasdpdo@gmail.com](mailto:krasdpdo@gmail.com) ; telefon: 0783.013.554