

OFERTĂ de vânzare teren

~~Subsemnatul/subsemnata~~ 1) **LOLOȚ TUDOR**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea **Jegălia**, str. _____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917145**, email _____, telefon _____

Subsemnatul/subsemnata 1) **LOLOȚ MARIA**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea **Jegălia**, str. _____ nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917145**, email _____, telefon _____

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, la prețul de **13.000 (treisprezecemii) (lei) 2)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ță 3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul	Supra fața (ha) (*)	Număr cadas tral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Jegălia Călărași	0,50	24350	24325	7	18	arabil	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
LOLOȚ TUDOR
LOLOȚ MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

[Redacted signature]

[Redacted text]

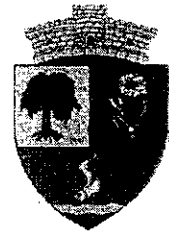
L.S.

Data: **02.04.2021**

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 67 din 2 aprilie 2021

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **66/02.04.2021** depuse **LOLOȚ TUDOR, LOLOȚ MARIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Loloț Tudor Loloț Maria	Com. Jegălia Com. Jegălia

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	II LOLOȚ COSTEL	Com. Jegălia, jud. Călărași

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Nae Constantin Tătuță Sofia	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

PRIMAR,
Aurel VASILE



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



Registrul de evidență
Nr. 69 din 2 aprilie 2021

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi –02.04.2021

*Subsemnatul Radu Nelu, secretarul general al comunei Jegălia, județul Călărași, în conformitate cu prevederile **art. 3 lit. b din Ordinul nr. 311/3525/2020/94/M.12/2021** pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astăzi – data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jegălia și transmis către SC CST Impex SRL, spre postare pe site-ul www.primariajegalia.ro, a ofertei de vânzare depuse de **LOLOȚ TUDOR, LOLOȚ MARIA**, însoțită de lista preemtorilor.*

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D
Registrul de evidență

Nr. 70 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LOLOȚ TUDOR**, CNP/CUI ~~XXXXXXXXXX~~(*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **coproprietar**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea **Jegălia**, str. _____ nr. _____, bl _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 66 din data de 02.04.2021**, depusă de **LOLOȚ MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, nr. cadastral **24350**, nr. carte funciară **24325**, nr. tarla **7**, nr. parcelă **18**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **13.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR,
Aurel VASILE



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D
Registrul de evidență

Nr. 70 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **LOLOȚ MARIA**, CNP/CUI **[REDACTED]** (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **coproprietar**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea **Jegălia**, str. _____ nr. _____, bl _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 66 din data de 02.04.2021**, depusă de **LOLOȚ TUDOR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, nr. cadastral **24350**, nr. carte funciară **24325**, nr. tarla **7**, nr. parcelă **18**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **13.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR,
Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



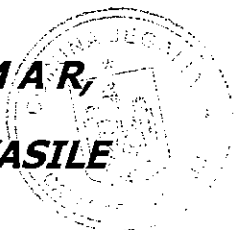
ANEXA 1D
Registrul de evidență

Nr. 70 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **II LOLOȚ COSTEL**, CNP/CUI **[REDACTED]** (*), nr. de înregistrare **[REDACTED]** (**), în calitate de **arendas**, având domiciliul/reședința/sediul **social/secundar** în: localitatea **Jegălia**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917145**, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. **66** din data de **02.04.2021**, depusă de **LOLOȚ TUDOR, LOLOȚ MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, nr. cadastral **24350**, nr. carte funciară **24325**, nr. tarla **7**, nr. parcelă **518**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **13.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR,
Aurel VASILE



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



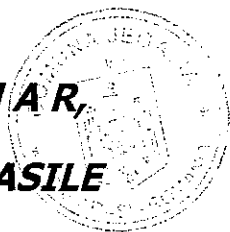
ANEXA 1D
Registrul de evidență

Nr. 70 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NAE CONSTANTIN**, CNP/CUI _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **vecin**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 66 din data de 02.04.2021**, depusă de **LOLOȚ TUDOR, LOLOȚ MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, nr. cadastral **24350**, nr. carte funciară **24325**, nr. tarla **7** nr. parcelă **18**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **13.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR,
Aurel VASILE



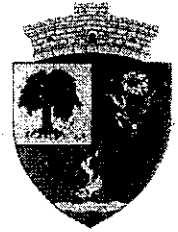
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D
Registrul de evidență

Nr. 70 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

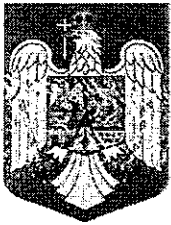
În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TĂTUȚĂ SOFIA**, CNP/CUI _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **vecin**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 66 din data de 02.04.2021**, depusă de **LOLOȚ TUDOR, LOLOȚ MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, nr. cadastral **24350**, nr. carte funciară **24325**, nr. tarla **7** nr. parcelă **18**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **13.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR,
Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



Registrul de evidență
Nr. 71 din 2 aprilie 2021

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi – 02.04.2021

*Subsemnatul Radu Nelu, secretarul general al comunei Jegălia, județul Călărași, în conformitate cu prevederile **art. 3 lit. d din Ordinul nr. 311/3525/2020/94/M.12/2021** pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astăzi – data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jegălia și transmis către SC CST Impex SRL, spre postare pe site-ul www.primariajegalia.ro, a notificării preemptorilor privind înregistrarea vânzării de către **LOLOȚ TUDOR, LOLOȚ MARIA**.*

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

