

OFERTĂ de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata 1) **RADU DUMITRU**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~,
având adresa de comunicare în: localitatea **Jegălia**, str. _____ nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917145**,
email _____, telefon _____

Subsemnatul/subsemnata 1) **FLOREA STANA**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având
adresa de comunicare în: localitatea **Călărași**, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~ bl. ~~XXXX~~,
sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~ ap. ~~XXXX~~, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal _____,
email _____, telefon _____

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9963 ha**, la preț
de **25.000(douăzecișicincimii)** (lei) 2).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Catego ria de folosin ță 3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul	Supra fața (ha) (*)	Număr cadas tral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Jegălia Călărași	0,9963	24359	24359	115/1	36,37	arabil	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
RADU DUMITRU
FLOREA STANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



L.S.

Data: **02.04.2021**

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1C
Registrul de evidență

Nr. 74 din 2 aprilie 2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **73/02.04.2021** depuse **RADU DUMITRU, FLOREA STANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Radu Dumitru Florea Stana	Com. Jegălia Mun. Călărași

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	II LOLOȚ COSTEL	Com. Jegălia, jud. Călărași

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Tătuță Constanda M. Chiru Tu'	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

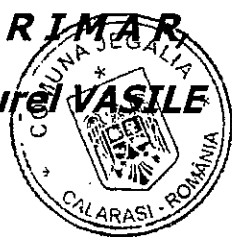
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

P R I M A R

Aurel VASILE



(Handwritten signature)

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

(Handwritten signature)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



Registrul de evidență
Nr. 76 din 2 aprilie 2021

PROCES VERBAL
Incheiat astazi -02.04.2021

*Subsemnatul Radu Nelu, secretarul general al comunei Jegălia, județul Călărași, în conformitate cu prevederile **art. 3 lit. b din Ordinul nr. 311/3525/2020/94/M.12/2021** pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astăzi – data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jegălia și transmis către SC CST Impex SRL, spre postare pe site-ul www.primariajegalia.ro, a ofertei de vânzare depuse de **RADU DUMITRU, FLOREA STANA**, însoțită de lista preemtorilor.*

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D
Registrul de evidență

Nr. 77 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **RADU DUMITRU**, CNP/CUI ~~XXXXXXXXXX~~(*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **coproprietar**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea **Jegălia**, str. _____ nr. _____, bl _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 73** din data de **02.04.2021**, depusă de **FLOREA STANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9963 ha**, nr. cadastral **24359**, nr. carte funciară **24359**, nr. tarla **115/1**, nr. parcelă **36,37**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **13.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.



PRIMĂR
Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFIDENȚIAL! Prezentul document conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).

Date de contact responsabil cu protecția datelor - email : dpocalaras@gmail.com ; kraspdp@gmail.com ; telefon: 0783.013.554



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D
Registrul de evidență

Nr. 77 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FLOREA STANA**, CNP/CUI (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **coproprietar**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea **Călărași**, str. _____ nr. _____ bl _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul **Călărași**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. **73** din data de **02.04.2021**, depusă de **RADU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9963 ha**, nr. cadastral **24359**, nr. carte funciară **24359**, nr. tarla **115/1**, nr. parcelă **36,37**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **25.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR
Aurel VASILE

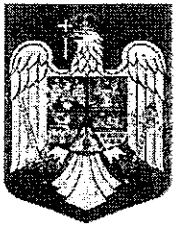


SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com

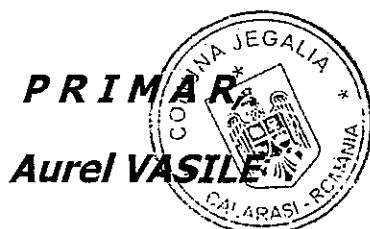


ANEXA 1D
Registrul de evidență

Nr. 77 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **II LOLOT COSTEL**, CNP/CUI **[REDACTED]** (*), nr. de înregistrare **FE-[REDACTED]** (**), în calitate de **arendas**, având domiciliul/reședința/sediul **social/secundar** în: localitatea **Jegălia**, str. _____ nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917145**, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. **73** din data de **02.04.2021**, depusă de **RADU DUMITRU, FLOAREA STANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9963 ha**, nr. cadastral **24359**, nr. carte funciară **24359**, nr. tarla **115/1**, nr. parcelă **36,37**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **25.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D
Registrul de evidență

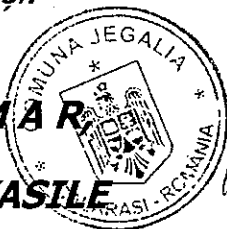
Nr. 77 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TĂTUȚĂ CONSTANDA**, CNP/CUI _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **vecin**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 73 din data de 02.04.2021**, depusă de **RADU DUMITRU, FLOREA STANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9963 ha**, nr. cadastral **24359**, nr. carte funciară **24359**, nr. tarla **115/1**, nr. parcelă **36,37** categorie de folosință **arabil**, la prețul de **25.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMĂRIA

Aurel VASILE



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

NOTE:

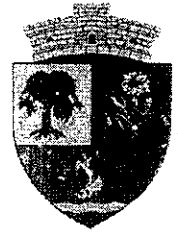
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFIDENȚIAL! Prezentul document conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).

Date de contact responsabil cu protecția datelor - email : dpocalarasi@gmail.com ; krasdpdp@gmail.com ; telefon: 0783.013.554



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D

Registrul de evidență

Nr. 77 din 2 aprilie 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **M. CHIRU TUȚĂ**, CNP/CUI _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **vecin**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 73 din data de 02.04.2021**, depusă de **RADU DUMITRU, FLOREA STANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9963 ha**, nr. cadastral **24359**, nr. carte funciară **24359**, nr. tarla **115/1**, nr. parcelă **36,37** categorie de folosință **arabil**, la prețul de **25.000 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.



PRIMAR
Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFIDENȚIAL! Prezentul document conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).

Date de contact responsabil cu protecția datelor - email : dpocalarasi@gmail.com ; kraspdpo@gmail.com ; telefon: 0783.013.554



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



Registrul de evidență
Nr. 78 din 2 aprilie 2021

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi - 02.04.2021

Subsemnatul Radu Nelu, secretarul general al comunei Jegălia, județul Călărași, în conformitate cu prevederile **art. 3 lit. d din Ordinul nr. 311/3525/2020/94/M.12/2021** pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astăzi – data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jegălia și transmis către SC CST Impex SRL, spre postare pe site-ul www.primariajegalia.ro, a notificării preemtorilor privind înregistrarea vânzării de către **RADU DUMITRU, FLOREA STANA**.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

