

## O F E R T Ă de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata 1) **CULIA ELENA**, CNP ~~2550424510042~~, având adresa de comunicare în: localitatea **Gildău**, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917146**, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Subsemnatul/subsemnata 1) **CULIA TEODORA-ALINA**, CNP ~~2800904214188~~, având adresa de comunicare în: localitatea **București**, str. ~~Hortensia~~ nr. ~~51C~~, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul/sectorul **2**, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Subsemnatul/subsemnata 1) **CULIA ANA-MARIA**, CNP ~~2841719510030~~, având adresa de comunicare în: localitatea **Bragadiru**, str. ~~\_\_\_\_\_~~ nr. ~~\_\_\_\_\_~~, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul/sectorul **Ilfov**, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1860 ha** la prețul de **4.959 (patrumiinouăsutecincizecișinouă)** (lei) 2).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Catego- ria de folosin- ță 3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul	Supra- fața (ha) (*)	Număr cadas- tral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>Jegălia Călărași</b>	<b>0,1860</b>	-	-	<b>95</b>	<b>29</b>	<b>vii</b>	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
**NICOLA ION**

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura,



L.S.

Data: **19.05.2022**



**ANEXA 1C**

**Registrul de evidență**

**Nr. 180 din 19 mai 2022**

**L I S T A**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **179/19.05.2022** depuse de către **CULIA ELENA, CULIA TEODORA-ALINA, CULIA ANA-MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Culia Elena	Com. Jegălia
2.	Culia Teodora-Alina	Mun. București
3.	Culia Ana-Maria	Or. Bragadiru

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Manea Ion	-
2.	M. Ocneru Manda	-

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**7. Preemptori de rang VII:** Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**PRIMAR,**

**Aurel VASILE**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

**Nelu RADU**