



R O M Â N I A
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1

C E R E R E **pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

*Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 451 din 23 decembrie 2022*

Stimate domnule primar,

()Subsemnatul/subsemnata, **RADU NATAȘA**, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare act identitate **CI**, seria nr. eliberat/ă de la data de **16.02.2017**, CNP/CIF/CUI, în calitate de **coproprietar**,*

*(**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,*

()Subsemnatul/subsemnata, **MANEA ELENA**, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl., sc., et., ap., județul/ sectorul, telefon _____, posesor/posesoare act identitate **CI**, seria nr. eliberat/ă de la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de **coproprietar**,*

*(**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,*

(*)Subsemnatul/subsemnata, **GUȚĂ TUDOREL**, domiciliat/domiciliată în, str.. nr., bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul, telefon _____, posesor/posesoare act identitate **CI**, seria nr. eliberat/ă de la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1) **coproprietar**,

(**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____, str. _____, nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

(*)Subsemnatul/subsemnata, **MITACHE IONEL**, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul, telefon _____, posesor/posesoare act identitate **CI**, seria nr. eliberat/ă de la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1) **coproprietar**,

(**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____, str. _____, nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

(*)Subsemnatul/subsemnata, **MITACHE ADRIAN**, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/ sectorul, telefon _____, posesor/posesoare act identitate **CI**, seria nr. eliberat/ă de la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1) **coproprietar**,

(**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____, str. _____, nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

(*)Subsemnatul/subsemnata, **MITACHE DOMNICA**, domiciliat/domiciliată în, str. nr. , bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/ sectorul, telefon _____, posesor/posesoare act identitate **CI**, seria nr. eliberat/ă de la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1) **coproprietar**,

(**) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea _____, str. _____, nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

(***) Prin _____(numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate**, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

-Radu Natașa

-Manea Elena

-Guță Tudorel

-Mitache Ionel

-Mitache Adrian

-Mitache Domnica

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

-SC MORAR PAN COM SRL

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/ 2014**, cu modificările și completările ulterioare:

-Ivan Alexandru

-Guță Marin

-Neculai Neculai

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

-

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/ 2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:-

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **3,6796 ha**, reprezentând cota parte **de 4/5 din suprafața de 4,5996 ha**, situat în extravilanul localității **Jegălia**, identificat cu număr cadastral **25058** înscris în cartea funciară nr. **25058** a unității administrativ-teritoriale **Jegălia**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [**X**];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [**X**];

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.Copie CI

2.Copie TP 42879/1997, TP43217/1998, cm 56/2019, cm 54/2020, cm 183/2021

3.Extras carte funciară

4.Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor **Regulamentului (UE) 2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)** și ale **Legii nr. 190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a **Regulamentului (UE) 2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)**, cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009 privind Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
RADU NATAȘA

MANEA ELENA
GUȚĂ TUDOREL
MITACHE IONEL
MITACHE ADRIAN
MITACHE DOMNICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data: 23.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONFIDENȚIAL! Prezentul document conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).

Date de contact responsabil cu protecția datelor - email : dpocalarasi@gmail.com ; kraspdpo@gmail.com ; telefon: 0783.013.554