

ANEXA 1B**OFERTĂ
de vânzare teren**

Subsemnatul/subsemnata 1) **MANEA SEBASTIAN**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr.____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal _____, email _____, telefon _____

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25 ha**, la prețul de **43.750(patruzecișitreimiișaptesutecincizeci)** (lei) 2).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ță 3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul	Supra fața (ha) (*)	Număr cada stral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Jegălia Călărași	1,25					arabil	
Verificat primărie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
NEDELCU SORINEL

(numele și prenumele în clar)
Semnătura,

L.S.

Data: **17.01.2022**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1C

Registrul de evidență

Nr. 8 din 17 ianuarie 20221

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **ofertei de vânzare nr. 7/17.01.2022** depuse de **MANEA SEBASTIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Stoian I. Gheorghe	-
2.	Stoian I. Ene	-
3.	Stoica Gheorghe	-

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

7. Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

PRIMAR,
Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



Registrul de evidență
Nr. 10 din 17 ianuarie 2022

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi –17.01.2022

*Subsemnatul Radu Nelu, secretarul general al comunei Jegălia, județul Călărași, în conformitate cu prevederile **art. 3 lit. b din Ordinul nr. 311/3525/2020/94/M.12/2021** pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astăzi – data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jegălia și transmis către SC CST Impex SRL, spre postare pe site-ul www.primariajegalia.ro, a **ofertei de vânzare nr. 7/17.01.2022** depuse de **MANEA SEBASTIAN**, însoțită de lista preemtorilor.*

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D

Registrul de evidență

Nr. 11 din 17 ianuarie 2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **STOIAN I. GHEORGHE**, CNP/CUI _____(*), nr. de înregistrare _____(**), în calitate de **vecin**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 7** din data de **17.01.2022**, depusă de **MANEA SEBASTIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25 ha**, nr. cadastral _____, nr. carte funciară _____, nr. tarla _____, nr. parcelă _____, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **43.750 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR,

Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D

Registrul de evidență

Nr. 11 din 17 ianuarie 2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **STOIAN I. ENE**, CNP/CUI _____(*), nr. de înregistrare _____(**), în calitate de **vecin**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.01.2022**, depusă de **MANEA SEBASTIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25 ha**, nr. cadastral _____ nr. carte funciară _____ nr. tarla _____, nr. parcelă **3**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **43.750 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR,

Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



ANEXA 1D

Registrul de evidență

Nr. 11 din 17 ianuarie 2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul **art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **STOICA GHEORGHE**, CNP/CUI _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **vecin**, având **domiciliul/reședința/sediul social/secundar** în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, **Oferta de vânzare nr. 7** din data de **17.01.2022**, depusă de **MANEA SEBASTIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25 ha**, nr. cadastral _____ nr. carte funciară _____ nr. tarla _____, nr. parcelă **3**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **43.750 lei** afișată la sediul și pe site-ul www.primariajegalia.ro al Primăriei comunei Jegălia, județul Călărași.

PRIMAR,

Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138
E-mail primariajegalia@yahoo.com



Registrul de evidență
Nr. 12 din 17 ianuarie 2022

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi –17.01.2022

*Subsemnatul Radu Nelu, secretarul general al comunei Jegălia, județul Călărași, în conformitate cu prevederile **art. 3 lit. d din Ordinul nr. 311/3525/2020/94/M.12/2021** pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astăzi – data de mai sus, am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Jegălia și transmis către SC CST Impex SRL, spre postare pe site-ul www.primariajegalia.ro, a notificării preemptorilor privind înregistrarea **ofertei de vânzare nr. 7/17.01.2022** de către **MANEA SEBASTIAN**.*

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Nelu RADU