

## OFERTĂ de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **LUPU MĂDĂLINA-GEORGIANA**, CNP **2710819293091**, având adresa de comunicare în: localitatea **București**, str. **Sos. București-Ploiești** nr. **14-22**, bl. **13/2**, sc. **3**, et. **1** ap. **14**, județul/sectorul **1**, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **SUMEDREA MIHAELA**, CNP **2680312035061**, având adresa de comunicare în: localitatea **Pitești**, str. **Bd. Republicii** nr. **117A**, bl. **05a**, sc. **0**, et. **5** ap. **18**, județul/sectorul **Arges**, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **VOICU COSTICĂ**, CNP **1511105400236**, având adresa de comunicare în: localitatea **Corbeanca**, str. **Pădurea** nr. **43**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **Ilfov**, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **5,00 ha**, reprezentând cota parte de **1/1 din suprafața de 5,00 ha**, la prețul de(\*) **142.188(unasutăpatruzecișidouămiiunasutăoptzecišiopt)** (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele:

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosin ță <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Supra fața (ha)		Număr cadas tral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supra fața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<b>Jegălia Călărași</b>	<b>5,00</b>	<b>1/1 din 5,00</b>	<b>24595</b>	<b>24595</b>	<b>2</b>	<b>10/1</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie 4)									

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform **art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată**, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota- parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [ ] Nu [**X**];

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009 privind Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
**NICOLA ION**  
**NEAGU STANCU**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L.S.

Data:**10.11.2023**

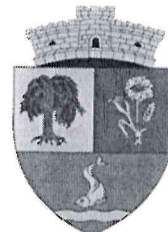
---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA  
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138  
E-mail primariajegalia@yahoo.com



### **ANEXA 3**

### **Registrul de evidență**

**Nr. 487 din 10 noiembrie 2023**

### **LISTA**

### **preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **486/10.11.2023** depuse de către **LUPU MĂDĂLINA-GEORGIANA, SUMEDREA MIHAELA, VOICU COSTICĂ**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**[ ]Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Lupu Mădălina-Georgiana	Mun. București
2.	Sumedrea Mihaela	Mun. Pitești
3.	Voicu Costică	Com. Corbeanca

**[ ]Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
----------	--	---------------------------------------

	<i>persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	
1.	SC NIK AGRO SRL	Com. Jegălia

**[ ] Preemptori de rang III:** *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare*

Nr. crt.	<i>Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i>
1.	M. Ion Dumitrache	-

**[ ] Preemptori de rang IV:** *tinerii fermieri*

Nr. crt.	<i>Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i>
1.	-	-

**[ ] Preemptori de rang V:** *Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora*

Nr. crt.	<i>Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i>
1.	-	-

**[ ]Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Nicola Ion	Com. Jegălia

**[ ]Preemptori de rang VII:** Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**P R I M A R,**  
**Aurel VASILE**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**Nelu RADU**

**Data: 10.11.2023**