

ANEXA 2

OFERTĂ de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata^{^1)} **RADU NATAȘA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et. ap., județul/sectorul, codul poștal _____, email _____, telefon _____

Subsemnatul/subsemnata^{^1)} **MANEA ELENA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal _____, email _____, telefon _____

Subsemnatul/subsemnata^{^1)} **MITACHE IONEL**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl. ____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul, codul poștal _____, email _____, telefon _____

Subsemnatul/subsemnata^{^1)} **MITACHE ADRIAN**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal _____, email _____, telefon _____

Subsemnatul/subsemnata^{^1)} **MITACHE DOMNICA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl. ____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul, codul poștal _____, email _____, telefon _____

Subsemnatul/subsemnata^{^1)} **GUȚĂ PAUL-NICUȘOR**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl. ____, sc.____, et.____, ap.____, județul/sectorul, codul poștal _____, email _____, telefon _____

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **3,6797 ha**, reprezentând cota parte de **4/5 din suprafața de 4,5996 ha**, la prețul de^(*) **117.747(unasutășaptesprezecemiișaptesutepatruzecișaptes)** (lei) .

^{^1)}Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)}Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ță ^{^3)} ^(**)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Supra fața (ha)		Număr cada stral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/ lot ^(**)			Număr parcelă ^(**)
		Supra fața totală ^(*)	Cotă- parte ^{^5)}						
Se completeaz ă de către vânzător	Jegălia Călărași	3,6797	4/5 din 4,5996					arabil	

CONFIDENȚIAL! Prezentul document conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).

Date de contact responsabil cu protecția datelor - email : dpocalarasi@gmail.com ; kraspdp@gmail.com ; telefon: 0783.013.554

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform **art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată**, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota- parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [] Nu [X];

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009 privind Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

RADU NATAȘA

MANEA ELENA

MITACHE IONEL

MITACHE DOMNICA

GUȚĂ PAUL-NICUȘOR

MITACHE BOGDAN-ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

L.S.

Data: 27.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA 3

Registrul de evidență

Nr. 103 din 27 martie 2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **102/27.03.2023** depuse de către **RADU NATAȘA, MANEA ELENA, MITACHE IONEL, MITACHE ADRIAN, MITACHE DOMNICE, GUȚĂ PAUL-NICUȘOR**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[]Preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Radu Natașa	Mun.
2.	Manea Elena	Mun.
3.	Mitache Ionel	Mun.
4.	Mitache Adrian	Mun.
5.	Mitache Domnica	Mun.
6.	Guță Paul-Nicușor	

[]Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării

se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SC MORARA PAN COM SRL	Com. Perișoru

[] **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	Ivan Alexandru	-
2.	Guță Marin	-
3.	Neculai Neculai	-

[] **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

[] **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

CONFIDENTIAL! Prezentul document conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR).

Date de contact responsabil cu protecția datelor - email : dpocalarasi@gmail.com ; krasdpdp@gmail.com ; telefon: 0783.013.554

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i>
<i>1.</i>	-	-

[]Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i>
<i>1.</i>	-	-

[]Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i>
<i>1.</i>	-	-

PRIMAR,
Aurel VASILE

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Nelu RADU

Data: 27.03.2023