

## OFERTĂ de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata <sup>^1)</sup> **NIȚU ANETA**, CNP [REDACTED],  
având adresa de comunicare în: localitatea **Călărași**, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED],  
sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal [REDACTED],  
email [REDACTED], telefon [REDACTED]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **3,6539 ha**,  
reprezentând cota parte de **1/1 din suprafața de 3,6539 ha**, la prețul de(\*)  
**109.000(Osutanouamii)(lei)**.

<sup>^1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele:

<sup>^2)</sup>Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosin ță <sup>^3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județu(*)	Supra fața (ha)		Număr cadas tral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supra fața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se comple tează de căt re vânzător	<b>Jegălia Călărași</b>	<b>3,6539</b>	<b>1/1 din 3,6539</b>	<b>27499</b>	<b>27499</b>	<b>40/5</b>	<b>21</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie 4)									

<sup>^3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în  
extravilan conform **art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**  
**republicată**, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu  
datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele  
asemenea.

<sup>^5)</sup>Cota- parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru  
pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [ ] Nu [X];

*Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.*

CONFIDENȚIAL! Prezentul document conține date cu caracter personal prelucrate conform prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al  
Consiliului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a  
acestor date (GDPR).

Date de contact responsabil cu protecția datelor - email : [dpoalarasi@gmail.com](mailto:dpoalarasi@gmail.com) ; [krasdp@gmail.com](mailto:krasdp@gmail.com) ; telefon: 0783.013.554

*200/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,  
declar că datele sunt reale, corecte și complete.*

*Vânzător/împuternicit,  
**NIȚU ANETA***

*(numele și prenumele în clar)  
Semnătura,*

---

*L.S.*

*Data: **14.01.2025***

---

*NOTE:*

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.*
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.*



### **ANEXA 3**

### **Registrul de evidență**

**Nr.16 din 14 ianuarie 2025**

### **L I S T A**

### **preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **ofertei de vânzare nr. 15/14.01.2025** depuse de **NIȚU ANETA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**[ ]Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**[ ]Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.		



vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	M. IANCU ION	-
2.	NIȚU ANETA	-

**[ ] Preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**[ ]Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**[ ]Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.		

**[ ]Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu
1.	-	-

**PRIMAR,**

**Aurel VASILE**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

**Nelu RADU**

**Data: 14.01.2025**